



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL

QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI

EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA

FASE II - 1° STRALCIO

CUP J24B15000040002

ANNO 2016

Lotti 3-5-8-9-16-19-29

Progetto Definitivo

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista

Ing. Giulio Barca

Responsabile Unico del procedimento

Ing. Giulio Barca



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

- SCHEMA DI CONTRATTO -

ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE NEL QUARTIERE S.

ELIA - FASE 1 - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - ANNO 2016.-----

LOTTO _____-.CUP J24B15000040002 CIG _____

L'anno _____, nel giorno _____ del mese di _____, (___/___/___) in

Cagliari (CA), Via Cesare Battisti n. 6, nella sede dell'Azienda Regionale per

l'Edilizia Abitativa, di seguito denominata anche << AREA >> ovvero << Stazione

Appaltante >>, sono personalmente presenti:

l'Ing. _____ (C.F. _____), nato a _____ (___) il

___/___/___ il quale interviene nella sua qualità di Direttore del Servizio Territoriale

Gestione Immobili di Cagliari della Stazione Appaltante, (Partita I.V.A.

03077790925, Codice Fiscale **03077790925**), autorizzato alla stipula ed alla

sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 17, comma 3, dello

Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31,

s.m.i., domiciliato per la carica che riveste presso la sede di AREA e il Sig.

_____ (C.F. _____) nato a _____

(___) il ___/___/___ il quale interviene nella sua qualità di _____

dell'Impresa <<_____>>, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto

presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____

al numero _____ dal _____, R.E.A. _____, Partita I.V.A.

_____, Codice Fiscale _____; domiciliato per la carica che riveste

presso la sede legale della stessa Impresa a _____ (___) in via

_____, il quale dichiara di intervenire al presente contratto in nome,

per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, che rappresenta nella sua qualità di _____, di seguito nominato per brevità anche << Esecutore del contratto >>.-----

I QUALI PREMETTONO

- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, con Determinazione n.____ del _____, ha approvato il progetto definitivo (relazione tecnico – illustrativa, quadro tecnico economico; schema di contratto; capitolato d'oneri; elenco prezzi edilizia / impianti elettromeccanici trasportatori; piano di sicurezza e coordinamento) relativo agli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà AREA - Fase II- 1° stralcio, anno 2016 – lotti 3-5-8-9-16-19-29 - CUP

- che l'ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico, riferito a ciascun lotto, approvato con la Determinazione del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, risulta essere il seguente:

Lotto 3 – € 164.338,97; Lotto 5 - € 136.949,14; Lotto 8 – € 136.949,14; Lotto 9 € 164.338,97; Lotto 16 - € 96.781,61; Lotto 19 - € 96.781,61; Lotto 29 € 388.562,24;

- che gli importi complessivi posti a base di gara per ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 3:-----

Lavori € 123.075,88-----

Sicurezza non soggetta a ribasso € 3.806,47 -----

Totale importo lavori a base d'asta € 126.882,35 -----

Lotto 5:-----

Lavori € 102.563,24-----

Sicurezza non soggetta a ribasso € 3.172,06 -----

	Totale importo lavori a base d'asta € 105.735,29 -----	
	Lotto 8: -----	
	Lavori € 102.563,24-----	
	Sicurezza non soggetta a ribasso € 3.172,06 -----	
	Totale importo lavori a base d'asta € 105.735,29 -----	
	Lotto 9: -----	
	Lavori € 123.075,88-----	
	Sicurezza non soggetta a ribasso € 3.806,47 -----	
	Totale importo lavori a base d'asta € 126.882,35 -----	
	Lotto 16: -----	
	Lavori € 72.481,18 -----	
	Sicurezza non soggetta a ribasso € 2.241,69 -----	
	Totale importo lavori a base d'asta € 74.722,86-----	
	Lotto 19: -----	
	Lavori € 72.481,18 -----	
	Sicurezza non soggetta a ribasso € 2.241,69 -----	
	Totale importo lavori a base d'asta € 74.722,86-----	
	Lotto 29: -----	
	Lavori € 291.000,00-----	
	Sicurezza non soggetta a ribasso € 9.000,00 -----	
	Totale importo lavori a base d'asta € 300.000,00 -----	
	- che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari con	
	Determinazione n. ____ del _____ ha indetto, per ciascun lotto, l'esperimento di	
	autonoma gara informale volta alla definizione di ogni singolo accordo quadro, da	
	concludere con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del	
	4	

	D.Lgs 50/2016 determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a	
	base di gara, con l'operatore economico che avrebbe presentato la migliore offerta,	
	per gli importi sopra riportati. -----	
	- che nel verbale di gara reso in data _____, l'Impresa	
	<<_____>>, con sede in Via _____, n.____, _____ è	
	risultata prima migliore offerente, per l'accordo quadro inerente il Lotto _____	
	avendo offerto un ribasso del ____% sull'elenco prezzi edilizia / impianti	
	elettromeccanici trasportatori posto a base d'asta; -----	
	- che con Determinazione n.____ del _____ è stato approvato, per l'accordo	
	quadro suddetto, il verbale di gara / gara informale; -----	
	- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti dichiarati in fase	
	di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro è	
	divenuta efficace; -----	
	Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione	
	del presente Contratto le parti sopra costituite,-----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.-----	
	Articolo 2	
	(Oggetto del Contratto)	
	Il presente Contratto riguarda l'accordo quadro (art. 54 D.Lgs 50/2016) in base al	
	quale affidare in appalto, nell'anno 2016, i seguenti lavori di manutenzione	
	straordinaria e riparazione volti al risanamento e recupero del quartiere S. Elia:	
	Lotto _____.	
	5	

	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le procedure stabilite nel	
	capitolato d'oneri, nell'elenco prezzi edilizia / impianti elettromeccanici trasportatori,	
	nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza presentato	
	dall'Impresa che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante	
	e sostanziale del presente Contratto. -----	
	La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione	
	Appaltante ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso. -----	
	Articolo 3	
	(Descrizione sommaria delle opere)	
	I lavori oggetto del presente accordo quadro appartengono alla categoria OG1/OS4.	
	Esso riguarda la manutenzione straordinaria e riparazione degli immobili di proprietà	
	dell'AREA – siti nel quartiere di S. Elia nel Lotto _____ individuato nei	
	restanti elaborati progettuali, sulla base delle esigenze, manifestate di volta in volta,	
	dalla Stazione Appaltante. Tali immobili hanno prevalente destinazione abitativa ma	
	possono essere adibiti anche ad usi diversi.-----	
	Articolo 4	
	(Esecuzione del singolo appalto/ordine di lavoro)	
	Il singolo appalto/ordine di lavoro verrà aggiudicato in base alle esigenze manifestate	
	di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel	
	capitolato d'oneri, in particolare all'art. 8 dello stesso. -----	
	Articolo 5	
	(Corrispettivo contrattuale)	
	L'importo globale dell'accordo quadro è pari ad € _____ di cui €	
	_____ per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso. -----	
	Il ribasso contrattuale sull'elenco prezzi è pari al ____ %.-----	
	6	

	Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. Il corrispettivo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs 50/2016. L'importo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, scontato del ribasso contrattuale pari al __%, al quale verrà sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata analiticamente per ogni singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro. Si evidenzia che ai sensi dell'art. dell'art 97 del D.Lgs. 50/2016 gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta. ----- Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale dell'I.V.A., in base all'aliquota vigente e potranno essere applicate aliquote differenziate in relazione alla tipologia dei lavori eseguiti. -----	
	Articolo 6 (Invariabilità del corrispettivo) Si applica il << prezzo chiuso >>, non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile. -----	
	Articolo 7 (Allegati contrattuali) I seguenti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto d'Accordo Quadro: ----- a) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M. 19.04.2000, n.145 e s.m.i. parte vigente, per quanto non previsto nel Capitolato d'Oneri e nel presente	
	7	

Contratto; b) il Capitolato d'Oneri e i suoi allegati; c) l'Elenco Prezzi edilizia /
impianti elettromeccanici trasportatori (EP); d) il Piano Sicurezza e Coordinamento
(PSC); e) il Piano Operativo di Sicurezza (POS). -----

Il contratto d'appalto relativo al singolo ordine di lavoro (nel seguito Odl) è costituito
dai documenti di cui al presente articolo e, secondo quanto riportato all'art. 8
dell'allegato Capitolato d'Oneri, dall'OdL (Mod-M2) firmato dalla Stazione
Appaltante e dall'Esecutore del contratto e, a seconda della complessità
dell'intervento da eseguire, dagli altri elaborati progettuali redatti dalla Stazione
Appaltante. -----

I documenti di cui alle lett. b), c), d), e) sono stati preventivamente sottoscritti dalle
parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benchè non materialmente
allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti,
l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori
per le conseguenti decisioni e provvedimenti. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la
disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle
prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto
salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1) Contratto; 2)
Capitolato d'Oneri; 3) Elenco Prezzi.-----

Articolo 8

(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire la garanzia definitiva mediante
fidejussione e la polizza assicurativa secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.
50/2016.-----

Articolo 9

	(Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)	
	L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio	
	presso la propria sede legale come indicata in premessa. Pertanto tutte le	
	comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente	
	accordo quadro sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico	
	del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del Contratto o di colui che lo	
	rappresenta ovvero presso il domicilio sopra eletto. Ogni variazione del domicilio	
	deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante. -----	
	La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la procedura di cui al capitolato	
	d'Oneri, in particolare all'art. 8, è eseguita attraverso la registrazione delle misure	
	rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le	
	quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi, al netto del ribasso offerto in	
	sede di gara. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale	
	d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno	
	effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c n. _____, intestato a	
	_____, acceso presso l'Istituto bancario denominato	
	“ _____”, Agenzia di _____, Codice IBAN	
	_____.-----	
	I pagamenti avviene secondo le modalità stabilite agli artt. 28 e 29 del Capitolato	
	d'oneri. -----	
	Ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. b) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale	
	d'Appalto) le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:	
	_____ nato/a a _____	
	9	

	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	via _____ n. _____ c.a.p. _____; -----	
	_____ nato/a a _____	
	prov. _____ il _____ codice fiscale _____	
	residente a _____ prov. _____	
	via _____ n. _____ c.a.p. _____. -----	
	L'Esecutore del contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'Esecutore del contratto si impegna	
	a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio	
	territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.-----	
	Articolo 10	
	(Termini di esecuzione e penali)	
	I singoli appalti di cui al presente accordo quadro, ferme restando le disposizioni di	
	cui all'art. 2 del presente Contratto e all'art. 1 dell'allegato Capitolato d'oneri,	
	devono essere consegnati e iniziati entro il 30/06/2017. La Stazione Appaltante, per	
	motivate esigenze legate all'esecuzione dei lavori, si riserva comunque la facoltà di	
	modificare detto termine.-----	
	L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro	
	15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. -----	
	I lavori eseguiti in base al singolo appalto affidato ai sensi del presente accordo	
	quadro devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al	
	Capitolato d'oneri, con particolare riferimento all'art. 8. -----	
	10	

In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----

Articolo 15

(Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 16 dell'allegato Capitolato d'Oneri, dagli artt. 138 e 158 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.-----

Articolo 16

(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed a quanto specificato nel Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'Esecutore del Contratto per quanto applicabile ai lavori di che trattasi tutti gli oneri appresso specificati che si intendono compensati nei prezzi d'elenco: -----

a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori; d) verifica di eventuali elaborati di dettaglio allegati al singolo ordine di lavoro; e) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; f) fornitura ed installazione, ove richiesto, del cartello di cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla

Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, anche ai sensi di quanto previsto dall'art.18, comma 6, della L. 19.03.1990, n.55; g) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; h) bonifica, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; i) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti discendenti dal presente Contratto nonché alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente

ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore del Contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione e mantenimento dei cantieri in perfetto stato di agibilità; n) ogni onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutte le più moderne attrezzature per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la corretta delimitazione delle aree di lavoro, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione di terzi e delle persone addette ai lavori tutti; o) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; p) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; q) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; r) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; s) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di

esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori,
 stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la
 denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; t) divieto di avvalersi
 direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della
 Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di
 servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; t) spese di pesatura che
 occorressero; u) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di
 ultimazione dei lavori degli impianti e delle attrezzature di sua proprietà e dei
 materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore del Contratto o da altre ditte o maestranze e
 completa pulizia dell'opera realizzata; v) custodia e conservazione di qualsiasi
 materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e
 quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi
 che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; z) oneri relativi a prove o analisi,
 ancorché non prescritte nel Capitolato d'oneri, ritenute necessarie per stabilire
 l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei
 Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare
 esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore del Contratto in sede di
 collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R.
 207/2010 e s.m.i.; aa) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza
 dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a
 persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale;
 ab) il rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento del
 personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle
 Società partecipate, approvato con D.G.R. n.3/7 del 31.01.2014 e liberamente
 consultabile sul sito internet Aziendale. -----

	Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione	
	Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine	
	fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le	
	spese all'Esecutore del Contratto. -----	
	Articolo 25	
	(Risoluzione contrattuale)	
	Si richiama espressamente l'art. 31 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----	
	Articolo 26	
	(Subappalto)	
	<i>Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto</i>	
	L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal	
	presente accordo quadro, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara	
	d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni.-----	
	<i>Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto</i>	
	L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara di	
	voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni: -----	
	- per la categoria prevalente : _____;	
	I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità, condizioni e limiti	
	dettati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dalla documentazione di gara e dal	
	Capitolato d'oneri. -----	
	Articolo 27	
	(Ultimazione dei lavori e collaudo)	
	La Stazione Appaltante procede normalmente con la presa in consegna anticipata,	
	delle opere e dei lavori realizzati, dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se	
	questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori. ---	
	15	

	Ai sensi dell’art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016. e dell’art. 237 del D.P.R.	
	207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente accordo quadro viene emesso un	
	certificato di regolare esecuzione. E’ sempre facoltà della stazione appaltante,	
	qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l’emissione di un certificato di	
	collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	
	Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso,	
	avviene con l’emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. ----	
	Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione,	
	decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato	
	di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato.-----	
	Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto	
	risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché	
	denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare	
	esecuzione assuma carattere definitivo. -----	
	Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all’art. 21 dell’allegato Capitolato	
	d’Oneri. -----	
	Articolo 28	
	(Definizione delle controversie)	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti discendenti dal presente	
	accordo quadro, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante transazione, sono demandate	
	all’autorità giudiziaria, ai sensi dell’art. 205 del D.Lgs. 50/2016.-----	
	Articolo 29	
	(Trattamento dei dati personali)	
	Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa	
	16	

l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi
previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del
trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto di Cagliari –
Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari. -----

Articolo 31

(Approvazione del Contratto)

Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale.-----

Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante l'apposizione di n. __ contrassegni telematici dell'importo di € 16.00 che vengono apposti sulla copia analogica conservata agli atti dell'Ufficio.
--

AREA